

IMMOBILI e terreni (Documentazione da allegare):

Certificazione interessi passivi pagati nell'anno 2025 (solo del mutuo sull'abitazione principale)

In caso di **VARIAZIONI** occorse nel 2025 (nuovo acquisto, vendita, donazioni, successioni) o per coloro che presentano il 730 con noi per la prima volta **allegare:**

Visure catastali non antecedenti il 2015

Fatture spese accessorie (es. spese notarili atto mutuo, fatture per intermediazione immobiliare), per immobili acquistati nel 2025 come abitazione principale

Se mutuo in essere, atto di acquisto e atto di mutuo (abitazione principale)

Dichiarazione di successione

*se non ancora non è stata presentata la dichiarazione di successione, allegare copia delle relative visure e indicare la data esatta di decesso del de cuius

** se nella successione sono presenti terreni, è necessario allegare le relative visure

Copia atto di vendita per immobili venduti nel 2025

IMMOBILI DI PROPRIETA' **DATI IN LOCAZIONE**

Documentazione da allegare sempre anche se già fornita per precedenti dichiarazioni

copia contratto di affitto e registrazione all'Agenzia delle Entrate

copia proroga e nuova registrazione in caso di contratto scaduto e prorogato

indicazione importo canone annuo previsto

copia contratto a canone agevolato e copia registrazione all'Agenzia delle Entrate

N.B. deve essere presente il timbro dell'associazione firmataria dell'accordo territoriale (es. Sunia o UPPI)

ACQUISTO **BOX** PERTINENZIALI

dichiarazione del costo di costruzione rilasciato dall'impresa e copia fattura

copia atto di acquisto

copia bonifici eseguiti

RISTRUTTURAZIONI E RISPARMIO ENERGETICO

(Documentazione da allegare):

Per spese sostenute nel 2025 per nuovi lavori o per spese sostenute negli anni precedenti (solo se si tratta di primo 730 compilato da CAAF CGIL), allegare:

Spese per il recupero del patrimonio edilizio individuali

<input type="checkbox"/> visura catastale dell'immobile interessato
<input type="checkbox"/> copie fatture
<input type="checkbox"/> copia dell'eseguito dei bonifici (il bonifico deve riportare il riferimento alla legge, nome, cognome e codice fiscale dell'ordinante e del beneficiario)
<input type="checkbox"/> copia della documentazione SCIA/CILA in caso di interventi che necessitino di autorizzazioni comunali

Spese per il risparmio energetico individuali

<input type="checkbox"/> visura catastale dell'immobile interessato
<input type="checkbox"/> copia fatture
<input type="checkbox"/> copia dell'eseguito dei bonifici (il bonifico deve riportare il riferimento alla legge, nome, cognome e codice fiscale dell'ordinante e del beneficiario)
<input type="checkbox"/> copia dichiarazione inviata ad ENEA e copia della mail di attestazione invio, con CPID di risposta
<input type="checkbox"/> asseverazione e certificato del produttore

Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici solo se finalizzato all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione del contribuente che fruisce della detrazione del 50% per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (in caso di acquisti effettuati nel 2025, le spese di ristrutturazione devono essere iniziate non prima del 01/01/2024):

<input type="checkbox"/> copia fatture o scontrino con indicazione della natura, qualità e quantità dei beni acquistati
<input type="checkbox"/> copia pagamento tracciato (pagamento POS, carta di credito, bonifico*)
* il bonifico deve riportare il riferimento alla legge, nome, cognome e codice fiscale del beneficiario della detrazione

Grandi elettrodomestici (forno, frigorifero, congelatore, lavatrice, lavastoviglie) allegare anche:

<input type="checkbox"/> copia dichiarazione inviata ad ENEA e copia della mail di attestazione invio, con CPID di risposta

In caso di fattura complessiva di acquisto elettrodomestici e mobili, è necessario il dettaglio degli importi sostenuti nella fattura stessa, nel preventivo o in dichiarazione scritta del venditore.

NB: i complementi d'arredo non sono detraibili

Ristrutturazioni condominiali (risparmio energetico e bonus verde) allegare dichiarazione dell'amministratore di condominio della quota ripartita

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2026 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Dichiarazione dei redditi anno precedente
- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino sanitario e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (deleghe mod. F24)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REDDITI PRODOTTI

- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso), contratto di locazione registrato (dati di registrazione del contratto e dell'opzione esercitata)
- codice fiscale, denominazione, indirizzo e recapiti del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- Certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2026 redditi 2025)
- Pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Documenti attestanti altri redditi (es. somme percepite da Collaboratori familiari)
- Plusvalenze per cessioni immobili
- Compensi per lezioni private degli insegnanti
- Redditi derivanti da pignoramento presso terzi

RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI

N.B. le spese detraibili al 19% devono essere effettuate con mezzi tracciabili, ad eccezione di quelle sostenute nell'ambito del SSN e per i dispositivi medici.

SPESE SANITARIE (anche per familiari non a carico incapienti affetti da specifiche patologie)

- Scontrini farmacia acquistati anche on-line o all'estero
- Dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE acquistati anche on-line o all'estero
- Ricevute per visite e prestazioni mediche generiche o specialistiche anche se sostenute all'estero
- Prestazioni mediche chirurgiche - degenze ospedaliere
- Analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- Acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati dispositivi medici
- Spese per strumenti compensativi e sussidi tecnici ed informatici, necessari all'apprendimento in favore di studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP

- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione, e realizzazione rampe per eliminazione delle barriere architettoniche
- Acquisto di computer, modem, stampante, telefono viva voce (prescrizione del medico curante)
- Trasporto in ambulanza
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie + libretto auto e patente speciale
- Acquisto e mantenimento del cane guida per i non vedenti

INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE

- Copia del contratto di mutuo e del contratto di acquisto
- Quietanze di pagamento degli interessi passivi
- Fatture di spese notarili e dell'intermediario

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

MUTUI IPOTECARI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

- Copia del contratto di mutuo
- Quietanze di pagamento degli interessi passivi
- Copia fatture relative alle spese sostenute
- Copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori)

ALTRI ONERI DETRAIBILI

- Quietanze e copia dei contratti dei premi pagati per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave e dal 2018 spese per assicurazioni contro il rischio di eventi calamitosi
- Spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionali
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (ODV)
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- Spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale

SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti e bonifici parlanti come da estremi di legge
 - Comunicazione (se dovuta) all'ASL indicante la data di inizio lavori
 - Per gli interventi sulle parti comuni certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione o delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
 - Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile
 - Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di locazione o di comodato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
 - Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
- ACQUISTO MOBILI e/o GRANDI ELETTRODOMESTICI** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio:
- Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito od debito, documentazione di addebito sul conto corrente
 - Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti



DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO

- Fatture relative ai lavori eseguiti, bonifici parlanti con indicati estremi di legge
- Asseverazione del tecnico abilitato e/o Attestato di certificazione/qualificazione energetica
- Scheda informativa (ALLEGATO E/o F)
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA

RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI

- Ricevute versamento contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori volontari
- Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- Contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- Contributi per i paesi in via di sviluppo (ONG), erogazioni a università, a enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV)
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
- Bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (con sentenza di separazione o divorzio e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- Certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri

CREDITI D'IMPOSTA

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa**
 - Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita
 - Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
 - Pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti**
 - Atto di convalida di sfratto per morosità
 - Per i canoni di locazione non percepiti dal 1° gennaio 2020: prova dell'avvio di intimazione di sfratto per morosità o ingiunzione di pagamento
 - Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti
- Documentazione attestante altri crediti d'imposta previsti dalla normativa vigente**